

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

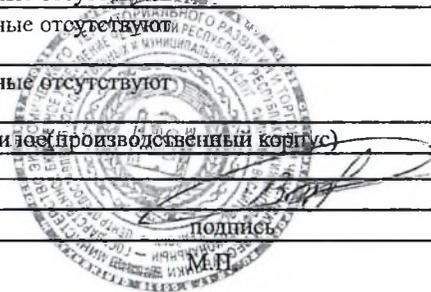
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
20.09.2022г.			
Кадастровый номер:	20:17:0000000:6697		
Номер кадастрового квартала:	20:17:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 216-К-4067; Условный номер 20-20-01/012/2008-789
Адрес:	Чеченская Республика, г. Грозный, пр-кт. Мохаммеда Али, д. 8
Площадь:	814.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Производственный корпус
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2000
Год завершения строительства:	1999
Кадастровая стоимость, руб.:	6133328.84
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое (производственный корпус)

полное наименование должности	 подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
20.09.2022г.			
Кадастровый номер:		20:17:0000000:6697	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Здание. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Даев Хож-ахмед Буарович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОЛЛЕДЖ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ". 2014033994	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
20.09.2022г.			
Кадастровый номер:		20:17:0000000:6697	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ТРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОЛЛЕДЖ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ", ИНН: 2014033994, ОГРН: 1222000003433
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 20:17:0000000:6697-20/024/2022-5 26.07.2022 16:02:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Чеченская республика
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 20:17:0000000:6697-20/024/2021-2 13.07.2021 16:52:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

	 подпись	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
20.09.2022г.			
Кадастровый номер:		20:17:0000000:6697	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
20.09.2022г.			
Кадастровый номер:	20:17:0000000:6804		
Номер кадастрового квартала:	20:17:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 216-К-4067; Условный номер 20-20-01/003/2006-167
Местоположение:	Чеченская Республика, г. Грозный, пр-кт. Мухаммеда Али, д. 8
Площадь:	1973.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из мелких бетонных блоков
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2001
Год завершения строительства:	2001
Кадастровая стоимость, руб.:	31574964.42
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	учебно-образовательное

полное наименование должности	 подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
20.09.2022г.			
Кадастровый номер:		20:17:0000000:6804	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженерере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Даев Хож-ахмед Буарович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ТРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОЛЛЕДЖ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ", 2014033994	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

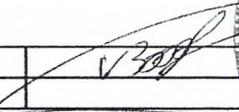


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
20.09.2022г.			
Кадастровый номер:		20:17:0000000:6804	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОЛЛЕДЖ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ", ИНН: 2014033994, ОГРН: 1222000003433
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 20:17:0000000:6804-20/024/2022-9 29.07.2022 19:42:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГРОЗНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОЛЛЕДЖ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ", ИНН: 2014033994, ОГРН: 1222000003433
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 20:17:0000000:6804-20/024/2022-8 25.07.2022 20:50:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Чеченская республика
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Собственность 20:17:0000000:6804-20/024/2021-2 13.07.2021 16:47:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия



Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2
20.09.2022г.		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	20:17:0000000:6804	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



подпись

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 07.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
07.09.2022	№ 99/2022/492081350		
Кадастровый номер:		20:17:0228004:3	

Номер кадастрового квартала:	20:17:0228004
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: (20:17:00 00 028:0007)
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чеченская Республика, г. Грозный, р-н Октябрьский, пр-кт Кирова, д. 8
Площадь:	22865 +/- 106 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	55110000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	20:17:0228004:123, 20:17:0228004:125
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
07.09.2022	№ 99/2022/492081350		
Кадастровый номер:		20:17:0228004:3	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Грозненский государственный колледж экономики и информационных технологий.
Сведения о кадастровом инженере:	Мисирбиев Ислам Хаджиевич №07-13-196
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(виза объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
07.09.2022	№ 99/2022/492081350		
Кадастровый номер:		20:17:0228004:3	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с площадью 2 кв. м. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Кацуева Жарадат Абдиевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Земельный участок		
(внa объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
07.09.2022 № 99/2022/492081350		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		20:17:0228004:3
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Грозненский государственный колледж экономики и информационных технологий", ИНН: 2020003483
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Постоянное (бессрочное) пользование, № 20-20-01/004/2009-648 от 22.05.2009
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 20-20-01/049/2011-36 от 02.12.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
07.09.2022 № 99/2022/492081350			
Кадастровый номер:		20:17:0228004:3	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов: _____
07.09.2022 № 99/2022/492081350		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		20:17:0228004:3	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек грани земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95412.17	317861.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95417.46	317866.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95429.97	318039.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	95303.2	318051.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95290.79	317869.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

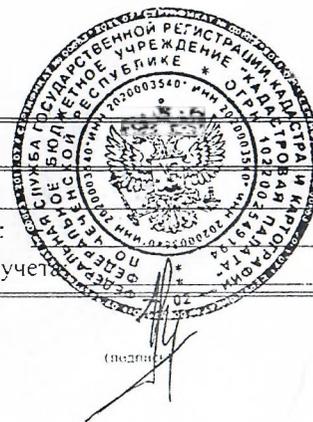
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

15 ноября 2011 г.

№ 2017/201/11-7894

1	Кадастровый номер <u>20:17:0228004:3</u>		2	Лист № <u>1</u>		3	Всего листов <u>2</u>			
Общие сведения										
4	Предыдущие номера: <u>(20:17:00 00 028:0007)</u>									
5						6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <u>30.06.2009</u>			
7	Местоположение: <u>Чеченская Республика, г. Грозный, Октябрьский р-н, пр-кт Кирова, 8</u>									
8	Категория земель:									
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-			-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование: <u>Грозненский государственный колледж экономики и информационных технологий.</u>									
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: <u>-</u>									
11	Площадь: 22000 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 48183300.0000	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 2190.1500	14	Условная			
15	Сведения о правах:									
	Вид права		Правообладатель			Особые отметки				
	Постоянное бессрочное пользование		Грозненский техникум информатики и вычислительной техники			-				
16	Особые отметки: <u>Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства</u>									
17	-									
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков:		-				
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:						
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:						



Начальник отдела кадастрового учета

(наименование должности)

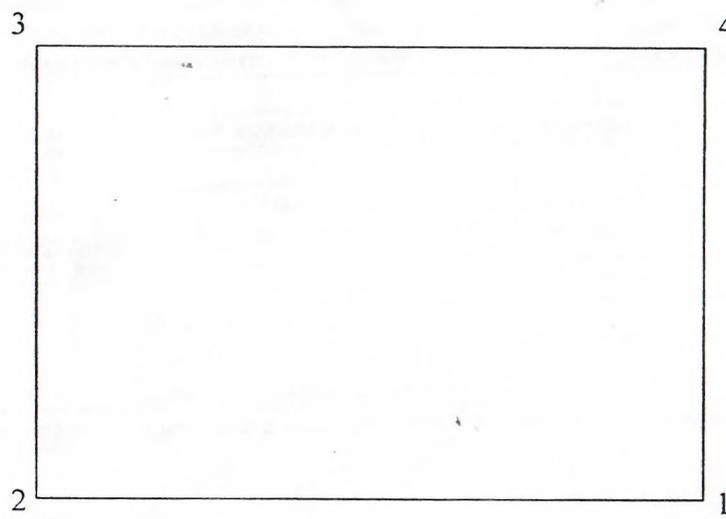
М.П.

(подпись)

Джабраилов М. А.

(инициалы, фамилия)

«15» 11 2011г. № 2017/201/11-7894

131	Кадастровый номер <u>20:17:0228004:3</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов 2
4	План (чертеж, схема) границ земельного участка				
					
5	Масштаб 1:2000				

Условные



Начальник отдела кадастрового учета
Должность

М.П.

Джабраилов М.А.
Ф.И.О.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК*

Реестровый номер государственного имущества
(РНГИ)

1711200000057 от « 13 » 05 2013 г.

Кадастровый (условный) номер

20:17:00228004:3 от « 19 » декабря 2012 г.

Номер регистрации: №

права собственности Чеченской Республики _____ от « _____ » _____ г.

права Постоянное(бессрочное)пользование20-20-01/004/2009-648 от « 22 » мая 2009 г.
(наименование иного вещного права)

Адрес (местоположение) Чеченская Республика, г. Грозный, Октябрьский район, пр.Кирова, 8

Наименование Земельный участок

Грозненский государственный колледж экономики и информационных
Правообладатель технологий

Карта № 3.1. 200000057; ОГРН 1022002552395

Документы — основания возникновения:

права собственности Чеченской Республики _____

права Постоянное (бессрочное пользование) Распоряжение Администрации г. Грозного №282 от
(наименование иного вещного права)
05 мая 2003г.

Категория земель Земли населенных пунктов

Грозненский государственный колледж экономики и
Вид разрешенного использования информационных технологи

Площадь (кв. м) 22000

Стоимость (тыс. рублей):

первоначальная _____

Кадастровая стоимость 48183,30

(наименование иного вида стоимости)

Документы — основания:

изъятия из оборота _____

ограничения оборота _____

ОГРАНИЧЕНИЕ (ОБРЕМЕНЕНИЕ)

Наименование части _____

Площадь части (кв. м) _____

Вид ограничения (обременения) _____

Номер регистрации ограничения (обременения) _____ от « _____ » _____ г.

Дата возникновения _____

Дата прекращения _____

Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) _____

Карта № _____, ОГРН _____ или ОГРНИП _____

Документы — основания ограничения (обременения) _____

Руководитель (заместитель руководителя) _____ Директор ГБОУ СПО «ЧЭКЭИТ»

_____ (правообладателя) 30.04.2013 (дата) _____ (подпись) _____ (Ф. И. О.)

Должностное лицо _____ 13.05.2013 (дата) _____ (подпись) _____ (Ф. И. О.)

Министерства имущественных и земельных отношений Чеченской Республики



МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 20:17:0228004:3, расположенного: Российская Федерация, Чеченская Республика, г Грозный, район Байсагууровский, пр-кт Мухамеда Али, Дом 8

2. Цель кадастровых работ:

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

ГБПОУ "Грозненский государственный колледж информационных технологий"

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

Кацурева Жарадат Абдиевна

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:

14632

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС)

151-150-143 00

Контактный телефон

8(928)894-01-81

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

364060, ЧР, г.Грозный, Ленинский район, ул. Тухачевского, д.4, кв.37, magma89@list.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица

ИП

Договор на выполнение кадастровых работ от

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер

Ассоциация саморегулируемой организации "Объединение кадастровых инженеров" регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № 010 от 28.10.2016 г. Номер в реестре членов А СРО № 1547

Дата подготовки межевого плана

14.09.2022



Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

Наименование документа	Реквизиты документа
2	3
<i>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</i>	<i>99/2022/492081350 от 07.09.2022 ФГИС ЕГРН.</i>

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана

Система координат

МСК-20

18 сентября 2018г.

Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на		
		X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
2	3	4	5	6	7	8
<i>центр 56 Пятый</i>	4	<i>99824,45</i>	<i>314110,02</i>	<i>сохранился</i>	<i>сохранился</i>	<i>сохранился</i>
<i>п.п. 5.1. м центр 65 (25) С. Корт. пир.</i>	4	<i>86884,37</i>	<i>319942,88</i>	<i>сохранился</i>	<i>сохранился</i>	<i>сохранился</i>
<i>пир. 4.2 м. центр 1 Халеев</i>	3	<i>102459,09</i>	<i>309803,39</i>	<i>сохранился</i>	<i>сохранился</i>	<i>сохранился</i>

3. Сведения о средствах измерений

Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
2	3	4
<i>Leica GS08plus, рег. номер 52742-13</i>	<i>1853555 в государственном реестре средств измерений... Свидетельство о поверке С-ГСХ/26-08-2021/89684146 от 26.08.2021 г.</i>	<i>Свидетельство о поверке С-ГСХ/26-08-2021/89684146, действительно до 25.08.2022 г.</i>

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
2	3
<i>20:17:0228004:3</i>	<i>20:17:0228004:123</i>
<i>20:17:0228004:3</i>	<i>20:17:0228004:125</i>

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
--------------------------------------	--

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	20:17:0228004:3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3
1	20:17:0228004:3	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3	4
-	-	-	-

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	20:17:0228004:3	22865	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{22865} = 53$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
-------	--	-------------------------------------	-----------------------------	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 20:17:0228004:3

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
1	95412,17	317861,78	95412,17	317861,78	-	-
2	95417,46	317866,37	95417,46	317866,37	-	-
3	95429,97	318039,60	95429,97	318039,60	-	-
4	95303,20	318051,37	95303,20	318051,37	-	-
5	95290,79	317869,98	95290,79	317869,98	-	-
1	95412,17	317861,78	95412,17	317861,78	-	-

2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 20:17:0228004:3

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	2	7,00	-
2	3	173,68	-
3	4	127,32	-
4	5	181,81	-
5	1	121,66	-

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке
с кадастровым номером 20:17:0228004:3

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Чеченская Республика, г. Грозный, р-н Октябрьский, пр-кт Мухамеда Али, д. 8
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	ГБПОУ "Грозненский государственный колледж информационных технологий"
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	22865±53
5	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м ²	22865
6	Оценка расхождения P и P _{кад} (P - P _{кад}), м ²	0
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м ²	-
8	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	20:17:0228004:123, 20:17:0228004:125
9	Иные сведения	Сведения о площади имеют статус

4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком
с кадастровым номером 20:17:0228004:3

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

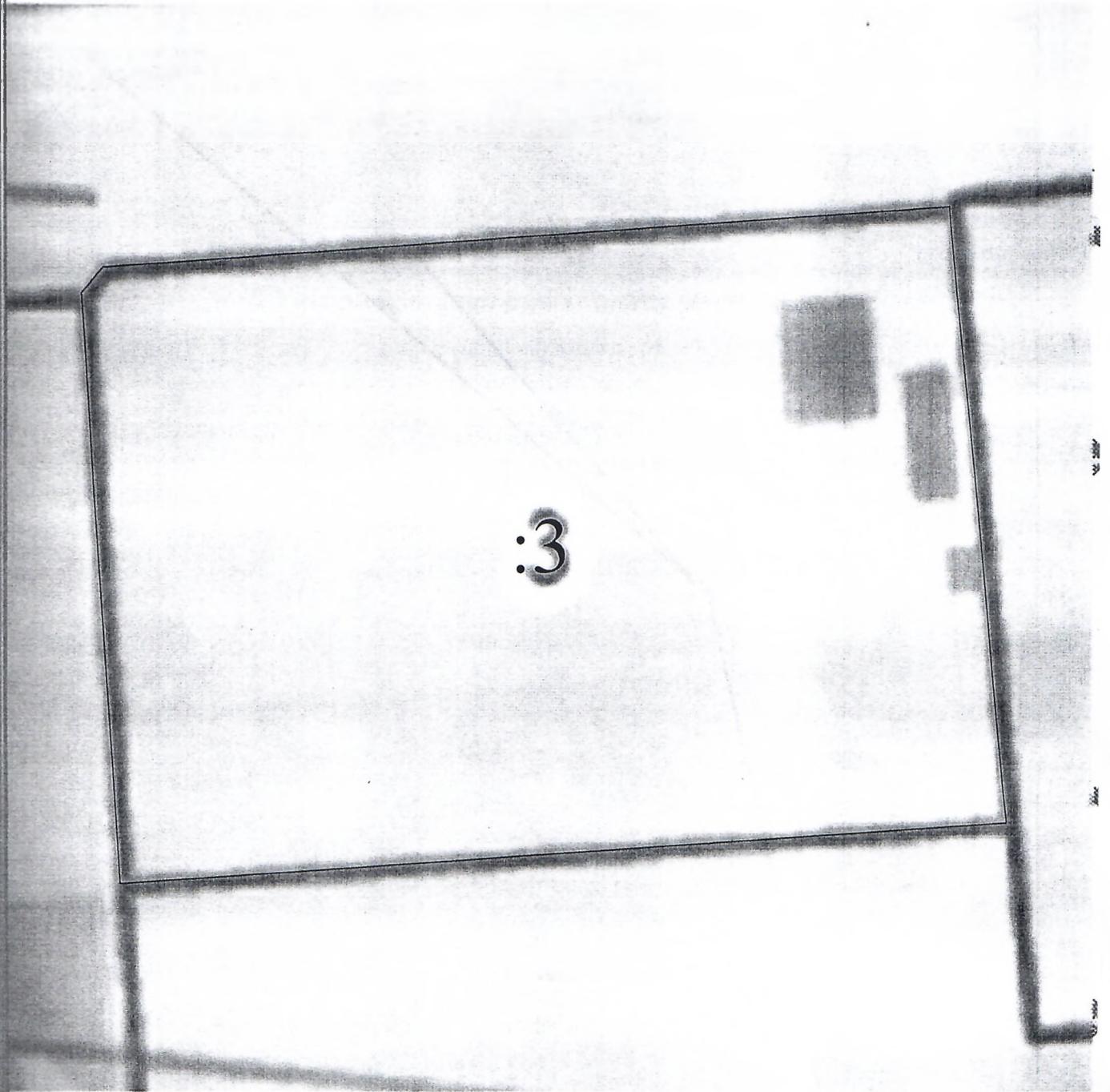
Заключение кадастрового инженера

Межевой план проводится для уточнения местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 20:17:0228004:3, расположенного: Российская Федерация, Чеченская Республика г Грозный, район Байсангуровский, пр-кт Мухамеда Али , Дом 8

Кадастровый инженер: Кацуева Жарадат Абдиевна, являюсь членом Ассоциация саморегулируемой организации "Объединение кадастровых инженеров" регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № 010 от 28.10.2016 г. Номер в реестре членов А СРО № 1547
Идентификационный номер квалификационного аттестата 07-11-89 от 31.05.2011 г. Снилс 15115014300

Схема расположения земельных участков

ПОДКЛЮЧЕН ПОДКЛЮЧЕ

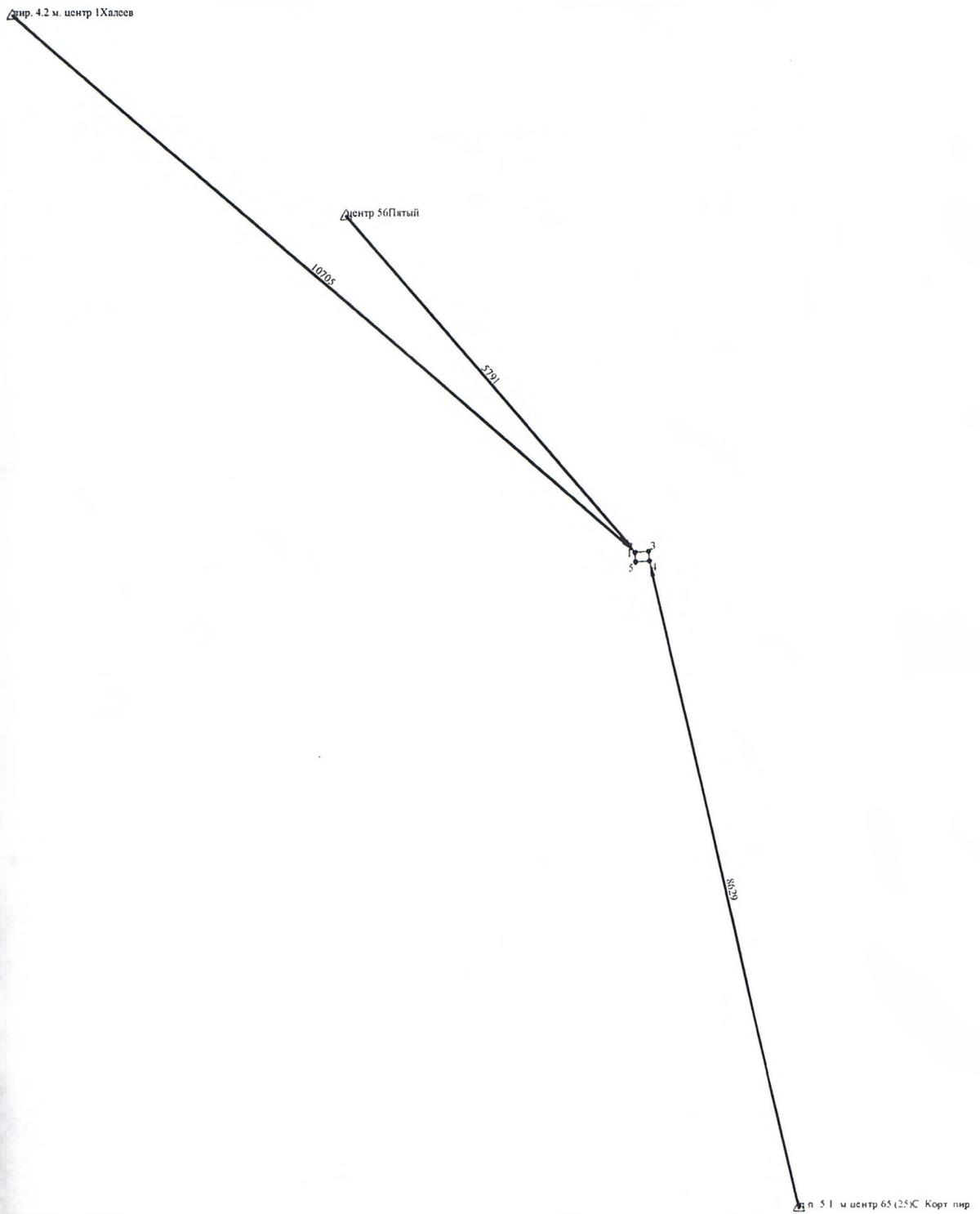


Молуупь

Молуупь

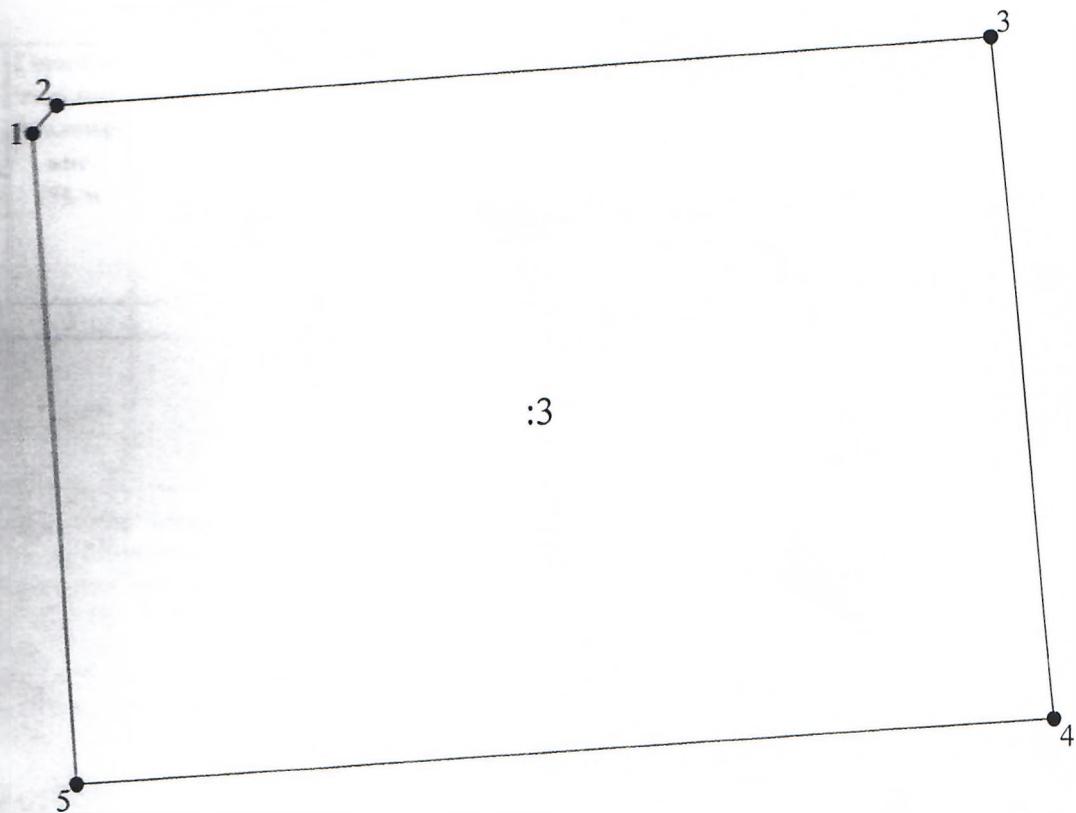
Масштаб 1:4500

Схема геодезических построений



Масштаб 1:50000

Чертёж земельных участков и их частей



Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - - - - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения её местоположения
- - характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить её положение на местности
- :3 - обозначение земельного участка
- - - - - обозначение части земельного участка
- - - - - обозначение исходного земельного участка
- :Т/п1 - обозначение территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения

Масштаб 1:2000

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка

20:17:0228004:3

Площадь земельного участка

22865 кв.м.

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании		Подпись и дата	Способ и дата извещения	
				Фамилия и инициалы	Реквизиты документа,			
от т.	до т.				удостоверяющего личность	подтверждающего полномочия представител		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	611,47	-	-	-	-	14.09.2022	Согласовано индивидуально в порядке 14.09.2022

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие с тем, что они предоставляют представляемому ими лицу на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках деятельности государственных органов, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3
-	-	-

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
-	-	-	-

Кадастровый инженер:

М.П. подпись

Кауева Ж.А.

фамилия, инициалы

ЛИСТОВ

Кадастровый инженер Кацуева Ж.А.

